

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****Р Е Ш Е Н И Е****г. Москва  
08 октября 2012 г.****Дело №А40-93333/12  
85-284****Резолютивная часть решения объявлена 02 октября 2012 г.****Полный текст решения изготовлен 08 октября 2012 г.**

Арбитражный суд в составе:

Судьи: Беловой А.Р. (единолично)

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Денискиной Е.Г. рассмотрев дело по иску Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика «Жулебино» района «Выхино-Жулебино» (ГУП «ДЕЗ «Жулебино» района «Выхино-Жулебино», ОГРН 1037739733899, ИНН 7721041920, адрес: 109145, г. Москва, ул. Привольная, 5, 5, дата регистрации: 19.03.2002) к Индивидуальному предпринимателю Козловой Надежде Владимировне (дата рождения: 27.08.1954, м.р.: Кировоградская обл., Б.-Бисковский р-н, с. Большая Виска, ОГРНИП 304770000572800, 773700582674, дата регистрации: 22.11.2004) о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 277 400 руб. 20 коп.

в заседании приняли участие: **от ответчика:** не явился, извещен**от истца:** Вельков Р.А. – по доверенности от 02.11.2010 б/н**УСТАНОВИЛ:**

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика «Жулебино» района «Выхино-Жулебино» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к Индивидуальному предпринимателю Козловой Надежде Владимировне о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 277 400 руб. 20 коп.

Ответчик, извещенный надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в том числе путем публичного размещения информации по делу на официальных сайтах Арбитражного суда города Москвы <http://www.msk.arbitr.ru/> и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации <http://www.arbitr.ru/>, в судебное заседание не явился, отзыв на иск в соответствии со ст. 131 Арбитражного процессуального кодекса РФ не представил. Дело рассмотрено в отсутствие ответчика, по материалам, представленным истцом, в порядке ст.ст. 123, 156 АПК РФ.

В обоснование заявленных исковых требований, истец ссылается на то, что 01.01.2005 между ним и ответчиком был заключен договор № А295 на предоставление коммунальных услуг, в соответствии с которым истец обеспечивает предоставление, а Пользователь использование и оплату коммунальных услуг за помещение по адресу: г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 14.

Как указывает истец, ответчик является собственником нежилого помещения площадью 112,к кв.м, и по состоянию на 01.07.2012 за ним числится задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 277 400 руб. Ответчик не оплачивает ЖКУ с ноября 2010 года.

Истец ссылается на то, что им в адрес ответчика была направлена претензия об оплате задолженности в добровольном порядке, однако ответчик претензию истца оставил без ответа и удовлетворения, что послужило основанием для обращения в суд с

настоящим иском. При этом расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (эксплуатационные услуги) производится согласно Постановлению Правительства г. Москвы от 02.02.2010 № 98-ПП «О ставках планово-нормативного расхода на 2010-2011 г. для жилых домов с лифтом и мусоропроводом» и составляет 22 руб. 92 коп. в месяц за 1 кв.м.

В судебном заседании истец поддержал заявленные исковые требования.

Рассмотрев материалы дела, выслушав представителя истца, исследовав и оценив по правилам ст. 71 АПК РФ, имеющиеся в деле доказательства, суд считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Как усматривается из материалов дела, Козлова Надежда Владимировна (ответчик) является собственником части здания по адресу: г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 14, площадью 112,1 кв.м, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.09.2000 (л.д. 38).

01.01.2005 между истцом – ГУП «ДЕЗ «Жулебино» (Управляющий) и ответчиком – ИП Козловой Н.В. (Пользователь) заключен договор № А295 на предоставление коммунальных услуг с приложениями и дополнительным соглашением к нему (л.д. 25-33).

В соответствии с п. 1.1 договора Управляющий обеспечивает предоставление, а Пользователь использование и оплату коммунальных услуг, предоставляемых в помещение (строение), расположенное по адресу: Авиаконструктора Миля ул., д. 14, общей площадью 112,1 кв.м. Объем, и стоимость предоставляемых услуг приведены в приложениях № 1 и № 2, которые являются неотъемлемой частью договора.

Обязанности сторон оговорены в статье 2 договора, в силу п. 2.1 которой, Пользователь обязан оплачивать коммунальные услуги в порядке и сроки, определенные п.п. 6.1-6.7 договора.

В приложениях к договору стороны согласовали объем и стоимость услуг, оказываемых в соответствии с условиями договора.

Дополнительным соглашением от 13.05.2008 (л.д. 33) стороны определили следующий порядок расчетов:

Для владельцев (собственников, арендаторов и прочих) нежилых помещений в качестве размера платы за помещение применяется ставка планово-нормативного расхода.

Постановлением Правительства г. Москвы № 98-ПП от 02.02.2010 «О ставках планово-нормативного расхода на 2010-2011 годы» ставка планово-нормативного расхода на 2010-2011 годы составляет 22,92 руб. в месяц за 1 кв.м для жилых домов со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом.

Как следует из материалов дела, истец надлежащим образом выполнил свои обязательства по договору, предоставив ответчику, коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Однако ответчик оказанные истцом в период с ноября 2010 г. по июнь 2012 г. услуги не оплатил, в результате чего, образовалась задолженность в размере 277 400 руб. 20 коп.

В соответствии с п. 1 ст. 779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Статьей 781 ГК РФ предусмотрена обязанность заказчика оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

В соответствии со ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенные действия, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Согласно ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается.

В соответствии с п. 4 ст. 154 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации (п. 1 ст. 157 ЖК РФ).

Пунктом 1 ст. 158 ЖК РФ предусмотрена обязанность собственника помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно ч. 1 ст. 131 АПК РФ, ответчик обязан направить или представить в арбитражный суд и лицам, участвующим в деле, отзыв на исковое заявление с указанием возражений относительно предъявленных к нему требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении.

В соответствии с ч. 3 ст. 131 АПК РФ, отзыв на исковое заявление направляется в арбитражный суд и лицам, участвующим в деле, заказным письмом с уведомлением о вручении в срок, обеспечивающий возможность ознакомления с отзывом до начала судебного заседания.

Статьей 65 АПК РФ предусмотрена обязанность стороны доказывать обстоятельства своих требований или возражений.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (п. 2 ст. 9 АПК РФ).

Факт неоплаты оказанных услуг в размере 277 400 руб. 20 коп. установлен в заседании суда и документально подтвержден. Ответчик возражений относительно предъявленных требований не заявил, доводы истца не оспорил, доказательств надлежащего исполнения обязательств полностью или в части не представил, поэтому требование истца о взыскании задолженности в заявленном размере суд считает правомерным, документально подтвержденным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии со ст.ст. 102, 110 АПК РФ госпошлина по иску относится на ответчика.

С учетом изложенного, на основании ст.ст. 11, 12, 307, 309, 310, 314, 330, 331, 779-781 ГК РФ, руководствуясь ст.ст. 4, 9, 49, 65, 71, 75, 102, 110, 123, 156, 176, 180, 181 АПК РФ, суд

#### **РЕШИЛ:**

Взыскать с Индивидуальному предпринимателю Козловой Надежде Владимировне (дата рождения: 27.08.1954, м.р.: Кировоградская обл., Б.-Бисковский р-н, с. Большая Виска, ОГРНИП 304770000572800, 773700582674, дата регистрации: 22.11.2004) в пользу Государственного унитарного предприятия города Москвы

«Дирекция единого заказчика «Жулебино» района «Выхино-Жулебино» (ГУП «ДЕЗ «Жулебино» района «Выхино-Жулебино», ОГРН 1037739733899, ИНН 7721041920, адрес: 109145, г. Москва, ул. Привольная, 5, 5, дата регистрации: 19.03.2002) задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 277 400 (двести семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 20 (двадцать) копеек, а также расходы по госпошлине в размере 8 548 (восемь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья:  
8(495)600-97-63

А.Р. Белова