

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

12 декабря 2014 года

г. Москва

Перовский районный суд г. Москвы, в составе председательствующего судьи Журавлевой Т.Н., при секретаре Савиной В.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-8399/14 по иску Соколова Владимира Владимировича, Соколовой Галины Алексеевны к Якунину Артему Леонидовичу о признании прекратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Соколов В.В., Соколова Г.А. обратились в суд с иском к ответчику Якунину А.Л. о признании прекратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 35, кв. 336, а также снятии его с регистрационного учета по месту жительства по указанному адресу. В обоснование исковых требований истцы указали, что на основании свидетельств о праве на наследство по закону от 28.07.2014 г., 29.09.2014 года и свидетельств о праве собственности от 8.08.2014 года и 17.10.2014 года они являются равнодолевыми собственниками вышеуказанной квартиры. Ответчик являлся знакомым их дочери Соколовой Анастасии Владимировны – предыдущего собственника спорной квартиры и был зарегистрирован в указанной квартире предыдущим собственником Соколовой А.В., скончавшейся 11.01.2014 года. В связи с переходом права собственности на указанную квартиру к истцам, право пользования данной квартирой Якуниным А.Л. прекращено. Учитывая то, что право пользования им прекращено, он подлежит снятию с регистрационного учета по месту жительства.

Истцы Соколов В.В., Соколова Г.А. в судебное заседание явились, направили в суд своего представителя по доверенности Велькова Р.А., который в ходе судебного заседания исковые требования поддержал в полном объеме, основываясь на доводах искового заявления.

Ответчик Якунин А.Л. в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещался надлежащим образом, возражений на иск не представил, об уважительных причинах своей неявки в суд не сообщил и не ходатайствовал об отложении рассмотрения дела. С связи с изложенным, суд нашел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Представитель третьего лица Управление ФМС России по г. Москве по району Косино-Ухтомский, будучи надлежащим образом извещенным о дате, месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, суд нашел возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Суд, выслушав представителя истца, изучив материалы дела, оценив представленные сторонами доказательства в их совокупности с учетом требований ст. 67 ГПК РФ, считает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В соответствии с ч. 2 ст. 209 ГК РФ, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с ч. 2 ст. 292 ГК РФ, переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Судом установлено, что истцы Соколов В.В., Соколова Г.А., на основании свидетельств о праве на наследство по закону от 28.07.2014 г., 29.09.2014 года и свидетельств о праве собственности от 8.08.2014 года и 17.10.2014 года, являются равнодолевыми собственниками вышеуказанной квартиры.

Ответчик был зарегистрирован в указанной квартире 11.11.2013 г. предыдущим собственником Соколовой А.В. – дочерью истцов, скончавшейся 11.01.2014 года.

В обоснование исковых требований истцы сослались на то, что ответчик не является членом их семьи, в связи с чем, его право пользования спорным жилым помещением прекратилось.

В связи со смертью Соколовой А.В. и переходом права собственности на указанную квартиру в полном объеме к истцам, право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская, д. 35, кв. 336, для Якунина А.Л. считается прекращенным по основаниям, предусмотренным ст. 292 ГК РФ, а, следовательно, исковые требования в данной части подлежат удовлетворению.

Поскольку суд признает ответчика прекратившим право пользования спорным жилым помещением, ответчик подлежит снятию с регистрационного учета, на основании п. 31 «Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 года № 713.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Соколова Владимира Владимировича, Соколовой Галины Алексеевны к Якунину Артему Леонидовичу о признании прекратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета удовлетворить.

Признать Якунина Артема Леонидовича прекратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва ул. Лухмановская, д. 35, кв. 336.

Снять Якунина Артема Леонидовича с регистрационного учета по месту жительства по адресу г. Москва ул. Лухмановская, д. 35, кв. 336.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Перовский районный суд г. Москвы в течение месяца.

Судья

Т.Н. Журавлева

*решение вступило в законную силу
13 января 2015 года*

судья:

секретарь

